Da "asi.caserta@pec.it" <asi.caserta@pec.it>

A "AMBYENTA CAMPANIA SPA" <ambyentacampania@legalmail.it>, "REGIONE CAMPANIA - DIREZIONE GENERALE PER CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE E DEI RIFIUTI" <staff.501792@pec.regione.campania.it>

Data lunedì 23 novembre 2020 - 16:17

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CASERTA - 23/11/2020 - 0009134

CUP - 8820 ISTANZA PER IL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO DI VIA NELL' AMBITO DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO REGIONALE PROPONENTE AMBYENTA CAMPANIA SRL RIF NOTA REGIONE CAMPANIA PG/2020/0515443 DEL 02 11 2O2O RIF PROT ASI/E N 8670 DEL 03 11 2020

Allegato(i)

Segnatura.xml (2 Kb)
Riscontro_Ambyenta.pdf (1521 Kb)
Copia_DocPrincipale_Riscontro_Ambyenta.pdf (1523 Kb)

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CASERTA
Protocollo Partenza N. 9134/2020 del 23-11-2020
Doc. Principale - Copia Documento

Area Tecnica

Al Dirigente
dello Staff Tecnico Amministrativo
Valutazioni Ambientali
della Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per il Ciclo Integrato
delle acque e dei rifiuti, Valutazione e
Autorizzazioni Ambientali
avv. Simona Brancaccio
Via De Gasperi, 28
80133 Napoli
PEC: staff.501792@pec.regione.campania.it

e p.c.

All'Istruttore Amministrativo
dott. Claudio Rizzotto
e-mail: claudio.rizzotto@regione.campania.it

Spett.le società
Ambyenta Campania SpA
c.a. ing. Luca Alifano
PEC: ambyentacampania@legalmail.it

Oggetto: CUP 8820 – Istanza per il rilascio del provvedimento di VIA nell'ambito del Provvedimento autorizzativo unico regionale ex art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. relativamente all'intervento "Impianto di produzione di biometamo da F.O.R.S.U. da realizzarsi nel comune di Gricignano d'Aversa, Zona ASI "Aversa Nord" – Proponente Ambyenta Campania srl – Comunicazione ai sensi dell'art. 27 bis comma 2 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.
Rif. Nota Regione Campania PG/2020/0515443 del 02/11/2020 (Rif. Prot. ASI/E n. 8670 del 03/11/2020).

In riferimento a quanto in oggetto, per quanto di stretta competenza dello scrivente Consorzio ASI, si ritiene opportuno precisare preliminarmente che - come noto alle Amministrazioni in indirizzo - i lotti ricadenti in area industriale, per poter essere utilmente dichiarati come "*destinabili all'uso industriale*" necessitano del perfezionamento della procedura cd. di "*assegnazione*" che definisce *l'iter* procedimentale conseguente alla richiesta formulata dall'azienda interessata ad intraprendere un'attività industriale in zona ASI.

Più in particolare, ad esito della relativa attività istruttoria condotta dagli Uffici consortili, il Comitato direttivo del Consorzio, su proposta dell'Ufficio competente che ha previamente accertato la sussistenza in astratto dei relativi presupposti, delibera l'assegnabilità del lotto di terreno oggetto della richiesta di assegnazione;

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CASERTA
Protocollo Partenza N. 9134/2020 del 23-11-2020
Doc. Principale - Copia Documento

delibera che costituisce mero atto dichiarativo con cui il Consorzio, rilevata l'assenza di ragioni ostative per procedere al perfezionamento dell'*iter* di assegnazione, definisce la prima fase della descritta procedura, subordinandone il definitivo perfezionamento alla sottoscrizione dell'atto di convenzione con il quale la ditta richiedente, previa corresponsione degli oneri di assegnazione e degli oneri di istruttoria, assume i relativi obblighi nei confronti del Consorzio ASI.

L'atto di convenzione è dunque da doversi considerare al contempo atto conclusivo della procedura di assegnazione e condizione di efficacia della stessa deliberazione di assegnabilità del lotto assunta dal Comitato direttivo che però rimane sospensivamente condizionata, in ordine alla propria definitiva efficacia, alla sottoscrizione del citato atto di convenzione; con la logica conseguenza che la mancata sottoscrizione dell'atto di convenzione e il mancato previo assolvimento - da parte della ditta richiedente - dei relativi obblighi di corresponsione degli oneri di assegnazione e degli oneri di istruttoria comporta la caducazione *ipso facto* della deliberazione di assegnazione provvisoriamente assunta.

Ferme le superiori e generali considerazioni procedimentali, nel caso di specie la società Ambyenta Campania S.p.A. non risulta ancora assegnataria di un lotto di terreno in area industriale; per vero la ditta istante, con propria nota acquisita dal Consorzio al Prot.ASI/E n. 6443 del 29/07/2020, ha presentato richiesta di parere preventivo e assegnazione prenotativa *ex* art. 17 del vigente *Regolamento per l'insediamento e il monitoraggio degli insediamenti produttivi negli agglomerati dell'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Caserta*, e relativa al lotto di terreno, insistente in area industriale, distinto in Catasto terreni in tenimento comunale di Gricignano di Aversa al fg.1 - p.lla 5250, di ca. 40.000 mq.

In particolare, la richiamata disciplina regolamentare prevede che " *il soggetto imprenditoriale che intenda acquisire la proprietà o la detenzione qualificata di un lotto di terreno ricadente in area ASI e già in proprietà di altro soggetto, può richiedere al Consorzio il rilascio di un parere preventivo di conformità del progetto industriale che ha intendimento realizzare, ottenuti i titoli di proprietà o detenzione del lotto interessato*"; parere che - ove positivamente reso - comporta il riconoscimento in favore della ditta istante di una prelazione temporanea per l'assegnazione del lotto in ordine al quale è stato richiesto il richiamato parere.

La riconosciuta prelazione, è bene precisare, non comporta - neppure in via provvisoria - l'assegnazione del lotto in questione; e ciò in quanto - ottenuto il parere positivo ai sensi del richiamato art. 17 - alla ditta istante, come detto, è riconosciuto un "*vincolo di assegnazione*" temporalmente limitato (90 giorni dalla comunicazione della deliberazione con cui è reso il parere favorevole rispetto al piano industriale proposto).

Nella pendenza del richiamato termine di validità, la ditta istante - avendo ottenuto il detto "*beneficio prenotativo sull'assegnazione del lotto*" - "*dovrà trasmettere al Consorzio copia conforme dei titoli di proprietà o detenzione qualificata dell'area oggetto del vincolo unitamente all'istanza di assegnazione con le modalità di cui all'art. 11* [del vigente Regolamento, *n.d.r.*], e ciò a "*pena* [di] *decadenza dal beneficio concesso e conseguente e immediata privazione di effetti e efficacia dell'atto deliberativo*".

Per quel che concerne la fattispecie in esame, si rileva che ad oggi la ditta istante ha sì ottenuto il parere favorevole *ex* art. 17 e il conseguente riconoscimento della prelazione rispetto all'eventuale assegnazione del lotto in questione; ma, al tempo stesso, non ha allo stato ancora completato l'*iter* previsto dal medesimo art. 17, co. 6 del Regolamento consortile; conseguentemente la stessa non risulta - ad oggi - assegnataria di alcun lotto in area industriale.

In breve, si comunica alle Amministrazioni in indirizzo che:

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it– asi.caserta@pec.it

a) Ambyenta Campania S.p.A. ha presentato istanza *ex* art. 17 del vigente *Regolamento per l'insediamento e il monitoraggio degli insediamenti produttivi negli agglomerati dell'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Caserta*;

b) Con deliberazione del Comitato direttivo - su parere e proposta della competente Area Tecnica - è stato rilasciato parere favorevole al piano industriale ai sensi della vigente normativa, con conseguente riconoscimento in favore della ditta istante della prelazione all'insediamento sul lotto di terreno individuato in Catasto, al fg.1 - p.lla 5250;

c) Il vincolo riconosciuto ha durata di 90 giorni dalla comunicazione alla ditta del parere favorevole,

d) Il beneficio prenotativo decade se la ditta istante, nel richiamato termine di 90 giorni, non adempie agli obblighi di cui all'art. 17, co. 6 del vigente *Regolamento per l'insediamento e il monitoraggio degli insediamenti produttivi negli agglomerati dell'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Caserta*, contestualmente assolvendo agli obblighi *ivi* indicati;

e) Ad oggi la ditta non risulta ancora aver completato l'*iter* descritto dalla richiamata disciplina regolamentare; e pertanto non risulta essere assegnataria *strictu sensu* di suoli in area industriale;

f) L'eventuale delibera di assegnazione - resa all'esito del relativo procedimento - rimane in ogni caso condizionata al versamento degli oneri infrastrutturali primari e di spese generali inerenti la procedura di primo insediamento, così come previsto dalla delibera di C.D. n. 67/2020; nonché alla stipula dell'atto di convenzione regolante i reciproci rapporti amministrativi tra le parti.

Alla luce di quanto premesso, allo stato lo scrivente Consorzio - nei limiti delle proprie competenze - non può ad oggi rilasciare parere; e ciò in quanto - come precisato - allo stato la società Ambyentha S.p.A. non risulta ancora assegnataria di lotti in area industriale; con la conseguenza che la stessa non è ad oggi titolare di alcuna posizione giuridico-amministrativa rispetto al Consorzio ASI di Caserta.

Per completezza, si segnala in ogni caso che - erroneamente - alle pagine 18 e 20 della relazione allegata al permesso a costruire presentata dalla ditta istante, risulta dichiarato che lo scarico dei reflui avverrebbe in "fogna consortile"; in merito a tale dichiarazione, la stessa è inesatta in quanto l'indicata infrastruttura è di proprietà della Regione Campania *oper legis*, rientrando nelle opere "ex Casmez", con ciò che ne consegue ai fini di rilascio autorizzazioni e/o pareri. Nei limiti delle proprie competenze, infatti, il Consorzio ASI in questi casi autorizza lo scavo sulla viabilità consortile.

Si precisa da ultimo - per completezza - che in mancanza della delibera di assegnazione suolo e della sottoscrizione del relativo atto di convenzione, i lotti di terreno non possono essere utilmente dichiarati come "*destinabili all'uso industriale*".

Tanto si doveva.

Il Dirigente
dott. ing. Carlo Tramontana

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale CASERTA

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CASERTA
Protocollo Partenza N. 9134/2020 del 23-11-2020
Doc. Principale - Copia Documento

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Caserta

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it– asi.caserta@pec.it

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CASERTA
Protocollo Partenza N. 9134/2020 del 23-11-2020
Doc. Principale - Copia Documento