

# Comune di Trentola Ducenta

Provincia di Caserta  
Area Urbanistica

Albo n. 1072 del 03. 9. 2020

**Il Responsabile**  
Damiano ~~GRASSIA~~

Ordinanza ed Ingiunzione n. 55 del 03. 09. 2020

per la rimessa in pristino dello stato originario dei luoghi con la demolizione di opere edilizie eseguite in assenza di Permesso di Costruire, in totale difformità dal medesimo o con variazioni essenziali.

## Il Responsabile Area Urbanistica

### Visti

- La relazione prot. 12552 del 03/09/2020 redatta da personale dell'Area Urbanistica e del locale Comando di Polizia Municipale, con la quale è stato accertato che presso la proprietà sig. SAGLIOCCO RAFFAELE nato a Villaricca (NA) il 28/04/1969, residente in Trentola Ducenta, alla via Leone n. 1, sono state realizzate opere edilizie in difformità dalla Concessione Edilizia n. 34/02 rilasciata il 22.07.02 della seguente natura e consistenza:

#### ✓ PIANO TERRA:

- Lato sud: ampliamento del fabbricato pari a circa 89,20 mq ( $6.50 \times 8.50 + 3.50 \times 5.00 + 3.50 \times 4.70$ ) per un volume di circa mc 240,84 (mq 89,20\*2.70 h).
- Lato ovest: ampliamento del fabbricato di circa 17,20 mq ( $6.00 \times 2.20 + 4.00 \times 1.00$ ), per un volume pari a circa mc 46,44 (mq 17,20\*2.70 h).
- Lato est: diminuzione del fabbricato di circa 7,80 mq ( $1.20 \times 6.50$ ), per un volume pari a circa mc 21,06 (mq 7,80\*2.70 h).
- Lato ovest: diminuzione del fabbricato di circa 4,80 mq ( $1.20 \times 4.00$ ), per un volume pari a circa mc 12,96 (mq 4,80\*2.70 h).

#### ✓ PIANO PRIMO:

- Lato sud: ampliamento del fabbricato pari a circa 112,50 mq ( $9.00 \times 8.50 + 3.60 \times 4.50 + 3.60 \times 5.50$ ) per un volume di circa mc 303,75 (mq 112,50\*2.70 h).
- Lato ovest: ampliamento del fabbricato di circa 24,15 mq ( $2.30 \times 10.50$ ) per un volume pari a mc 65,20 (mq 24.15\*2.70 h).
- Lato est: diminuzione del fabbricato di circa 15,96 mq ( $13.30 \times 1.20$ ), per un volume pari a circa mc 43,09 (mq 15.96\*2.70 h).

#### ✓ PIANO SECONDO:

- Lato sud: ampliamento del fabbricato pari a circa 58,50 mq ( $9.00 \times 6.50$ ) per un volume di circa mc 187,20 (mq 58,50\*3.20 h media).

Risultano, inoltre ampliate le superfici dei balconi sul lato sud di circa 52,32 mq (18.00\*2.00 + 5.60\*1.60 + 4.60\*1.60).

Le variazioni in aumento ed in diminuzione sopra evidenziate hanno determinato una diversa sagoma del fabbricato.

I piani terra e primo risultano avere una diversa distribuzione degli spazi interni. Il piano secondo è allo stato "grezzo".

- Gli strumenti urbanistici vigenti.
- Il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 art. 31 e s.m.i..

### **ORDINA ed INGIUNGE**

Al sig. SAGLIOCCO RAFFAELE nato a Villaricca (NA) il 28/04/1969, residente in Trentola Ducenta, alla via Leone n. 1, di demolire entro 90 ( novanta ) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, senza pregiudizio delle sanzioni penali, le opere realizzate in assenza di titolo abilitativo e/o in totale difformità da questo, provvedendo, altresì, al ripristino dello stato originario dei luoghi, in conformità alla Concessione Edilizia n. 34/02 rilasciata il 22.07.02 con l'avvertimento che:

- a) non provvedendo, entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente, alla demolizione delle opere abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi; ovvero, alla richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria *“ il bene e l'area di sedime; nonché, quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'opera acquisita non può essere superiore a dieci volte la superficie utile abusivamente costruita”*.
- b) L'accertamento dell'inottemperanza all'Ingiunzione a demolire, nel termine di 90 (novanta) giorni, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione in possesso e per le trascrizioni nei registri immobiliari;
- c) L'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti.
- d) Decorso infruttuosamente il termine fissato per la demolizione e non verificandosi l'ipotesi di cui al precedente punto a) "Permesso di Costruire in Sanatoria" la presente Ingiunzione sarà eseguita a cura e spese del responsabile dell'abuso.
- e) Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi di legge, innanzi al T.A.R. entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica del provvedimento stesso.

### **DISPONE**

che la presente Ordinanza/Ingiunzione venga immediatamente notificata al sig. SAGLIOCCO RAFFAELE nato a Villaricca (NA) il 28/04/1969, residente in Trentola Ducenta, alla via Leone n. 1 e che, copia della



