



COMUNE DI AVERSA
SETTORE SPORT

CONVENZIONE PER LA GESTIONE CONVENZIONATA DEL CAMPO SPORTIVO
COMUNALE "COMM. AUG. JSTO BISCEGLIA"

L'anno duemilanove il giorno 26 (ventisei) del mese di Novembre presso la Casa Comunale-
Ufficio Sport

TRA

il Comune di Aversa per cui agisce, esclusivamente nella sua qualità di dr.
Michele Loria nato a San Gennaro Vesuviano il 05 aprile 1943, residente, per quanto attiene il
presente atto, presso gli uffici di Piazza Municipio

e

la società sportiva S.F. AVERSA NORMANNA s.r.l., con sede in via P. Riviero n° 49, per la
quale agisce P.Iva 0316535061, esclusivamente nella sua qualità di Presidente p. t. il Ing. Giovanni
Spezzaferri nato a Aversa (CE), il 09.07.1961

PREMESSO

- che la Società "S.F. Aversa Normanna S.R.L." intende altresì perseguire attività volte alla promozione ed allo svolgimento di attività di carattere sportivo, nello specifico caso l'esercizio della pratica calcistica, indirzate ai ragazzi tra i 6 ed i 13 anni di età, attraverso l'istituzione di una propria "Scuola Calcio";
- che per lo svolgimento delle proprie attività in campo professionale - agonistico e di diffusione della pratica sportiva la Società "S.F. Aversa Normanna S.R.L." necessita dell'utilizzo di idonee strutture;
- ritenute da parte dell'Amministrazione comunale le attività appena menzionate quali meritevoli di esercizio ed incentivazione, in quanto pienamente compatibili con le politiche di promozione del benessere psico - fisico e dell'integrazione sociale per i cittadini che detto Ente intende perseguire;
- vista l'impossibilità per l'Ente di scorporare, con proprie risorse finanziarie, ai necessari interventi finalizzati a garantire la corretta gestione, il funzionamento e la completa fruizione della struttura sportiva comunale oggetto di richiesta da parte della Società "S.F. Aversa Normanna S.R.L.";
- dato atto che la Società "S.F. Aversa Normanna S.R.L.", a seguito degli incontri effettuati con l'Ente circa la valutazione della richiesta presentata, si è resa disponibile all'affidamento non solo della mera disponibilità all'utilizzo della struttura sportiva comunale, ma al più pregnante coinvolgimento in una forma di "gestione partecipata" della stessa, per il perseguimento delle proprie attività ed esigenze, senza alcun onere aggiuntivo per l'Ente;

- vista la procedura ristretta per i lavori di ampliamento della struttura sportiva di cui trattasi, avviati dall'Amministrazione comunale in data 29.06.2009 e ritenuta compatibile con la richiesta in premessa;

si conviene e stipula quanto segue

Art. 1 - Oggetto

La presente convenzione ha a oggetto l'affidamento, da parte dell'Amministrazione comunale di Aversa, dell'uso e della gestione partecipata della struttura sportiva rappresentata dal Campo di Calcio Comunale "COMM. AUGUSTO BISCEGLIA", alla Via Caruso, a favore della Società "S.F. Aversa Normanna S.R.L." per lo svolgimento delle attività sportive ad essa competenti.

La struttura sportiva comunale affidata in uso e gestione è costituita dagli immobili, dagli impianti di servizio, dagli impianti tecnologici, dalle attrezzature e dagli arredi, per l'intero, nello stato in cui si trovano, come descritta nella relazione di consegna redatta dall'U.T.C. ed allegata alla presente convenzione.

Art. 2 - Durata

Fermo restando l'utilizzo da parte dell'affidatario della struttura sportiva comunale per l'intero periodo della partecipazione al Campionato di Lega Pro Seconda Divisione, anno 2009 - 2010, la durata dell'affidamento oggetto di convenzione è fissata in anni 9 (nove) decorrenti dalla data di stipula del presente atto.

Art. 3 - Esercizio dell'attività sportiva

L'attività sportiva che potrà essere esercitata dall'affidatario consisterà in via principale nello sfruttamento dello Stadio Comunale per disputare gli incontri in calendario al Campionato di iscrizione e gli eventuali altri tornei / competizioni di carattere professionistico. L'attività agonistica sarà altresì rappresentata dallo svolgimento all'interno della struttura sportiva delle sedute infrasettimanali di allenamento e di preparazione alle gare, nonché dallo svolgimento di tornei minori e partite amichevoli con altre rappresentanze sportive.

In via secondaria la struttura sportiva comunale verrà utilizzata per l'esercizio delle attività della "Scuola Calcio" che l'affidatario intende promuovere, secondo un calendario di corsi che verranno svolti tra il mese di settembre e luglio, più eventuali incontri e manifestazioni che richiederanno la disponibilità dell'impianto.

E' consentito comunque all'affidatario l'utilizzo della struttura sportiva per l'esercizio di ogni attività egli ritenga propedeutica e/o strumentale al raggiungimento dei propri obiettivi statuari, sempre che tali attività non arrecano danni a cose e/o persone e siano contrarie all'igiene, salute, ordine e sicurezza pubblici.

Art. 4 - Attività complementari ed accessorie all'attività sportiva

Vengono classificate come complementari ed accessorie le attività autonomamente organizzabili dalla Società "S.F. Aversa Normanna S.R.L.", derivanti in modo strumentale e/o consequenziale dall'esercizio delle proprie attività sempre che ciò avvenga in maniera compatibile con la specifica destinazione degli impianti e tale da non arrecare alcun pregiudizio a persone e/o cose. A titolo esemplificativo, non esaustivo, si elencano:

- l'organizzazione di eventi e/o manifestazioni sportive agonistiche e non, tornei, campionati, comprensiva delle necessarie attività di sorveglianza e sicurezza;
- la vendita di biglietti e la fornitura dei servizi di assistenza e supporto al pubblico (ivi comprese le attività di ristorazione e vendita di gadget) per gli eventi organizzati;
- le sponsorizzazioni a qualsiasi titolo dovessero essere riconosciute alle attività esercitate all'interno della struttura;
- la gestione della pubblicità all'esterno della struttura sportiva attraverso l'installazione di strutture ed impianti per la vendita di pubblicità visiva (tabelloni, striscioni, stendardi etc.);
- la completa gestione degli impianti (ivi compreso il fitto, per singoli eventi sportivi, degli stessi).

Tutte le predette attività saranno subordinate alle vigenti norme e regolamenti statali e/o comunali, pertanto l'affidatario dell'uso e della gestione partecipata sarà tenuto ad espletare in proprio ed a suo totale carico tutte le incombenze amministrative per le relative autorizzazioni, il pagamento di oneri, tributi o canoni.

L'affidatario, per tutte le attività in cui è richiesto personale specializzato dotato di particolari abilitazioni e/o titoli professionali, dovrà procedere a suo carico all'impiego occorrente. Il costo del personale, compreso ogni onere riflesso previsto dalle norme vigenti è a carico dell'affidatario.

Art. 5 - Vincoli

La Società "S.F. Aversa Normanna S.R.L.", nel perseguimento delle politiche di incentivazione allo sport e di integrazione sociale comuni all'Ente

SI IMPEGNA

1) a garantire la fruizione della struttura sportiva e l'accesso alle proprie attività, con una riduzione e/o totale esonero, a giudizio insindacabile dell'Ente, dei costi di iscrizione e di partecipazione ai corsi, a favore di soggetti appartenenti a "fasce deboli" della cittadinanza a seguito di richiesta effettuata dal Comune di Aversa, per il tramite dei competenti Settori e/o da associazioni operanti nel campo della solidarietà sociale. Il numero di tali partecipanti non può superare il 30% degli iscritti totali. Tale vincolo potrà essere esercitato in qualsiasi momento nell'arco della durata dell'affidamento della struttura sportiva, purché le richieste vengano comunicate con un preavviso minimo di giorni 15 (quindici) rispetto ai termini di iscrizione ai corsi;

2) alla realizzazione all'interno della struttura sportiva comunale "COMM. AUGUSTO BISCEGLIA" a proprie spese, senza alcun onere da parte dell'Ente, delle seguenti opere:

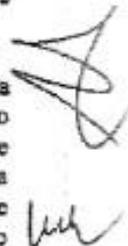
- n° 1 campo di calcio in erba sintetica
- n° 1 campo di calcio in erba sintetica
- n° 1 blocco spogliatoi dedicati

il tutto per un valore complessivo stimato in € 150.000,00 (euro centocinquantamila/00);

3) al sostenimento delle spese di gestione per l'intero periodo, quali: guardianeria, pulizia, giardinaggio, utenze relative a l'acqua, telefono, energia elettrica riscaldamento di qualsiasi tipo, oneri per smaltimento delle acque e dei rifiuti solidi urbani, con l'intestazione diretta dei relativi contratti;

4) alla concessione dell'uso, a titolo gratuito, della struttura dedicata alla scuola calcio, a richiesta dell'amministrazione, per esigenze sociali (scuole, enti onlus etc.) per n° 2 (due) mattine settimanali;

5) alla concessione dell'uso, a titolo gratuito, dell'intera struttura sportiva compreso il campo da gioco principale, a richiesta dell'amministrazione, (per iniziative sociali di qualsiasi genere e lo svolgimento di manifestazioni anche non organizzate direttamente) per n° 12 (dodici) intere giornate all'anno. La data dell'utilizzo sarà comunicata all'affidatario con preavviso non inferiore a giorni quindici. Entro cinque giorni dalla richiesta del Comune l'affidatario dovrà comunicare l'eventuale indisponibilità per impegni già assunti e concordare e disporre per un periodo immediatamente successivo. Gli eventuali incassi dei biglietti per le manifestazioni organizzate dal Comune spetteranno al Comune stesso. In occasione dell'utilizzazione degli impianti da parte del Comune, l'affidatario dovrà garantire la piena funzionalità della struttura assumendo a proprio carico tutti gli oneri connessi a l'utilizzo della stessa (personale, pulizia, etc.) e dovrà mettere a disposizione i locali adibiti a direzione /cassa etc. per l'effettuazione dei servizi di segreteria organizzativa.



Con la stipula della presente convenzione la Società "S.F. Aversa Normanna S.R.L." si impegna alla gestione della struttura comunale in affidamento attraverso l'assunzione a proprio carico di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria, pulizia e sorveglianza connessi e dipendenti dall'esercizio delle proprie attività.

Se necessario, potrà essere realizzato a totale costo dell'affidatario un eventuale alloggio riservato per il custode della struttura, non soggetto alla normativa vigente in tema di abitazioni, e la cui disponibilità dovrà cessare con il termine dell'affidamento.

L'affidatario, per tutte le attività in cui è richiesto personale specializzato dotato di particolari abilitazioni e/o titoli professionali, dovrà procedere a suo carico all'impiego occorrente. Il costo del personale, compreso ogni onere riflesso previsto dalle norme vigenti è a carico dell'affidatario.

La sub-gestione di specifici servizi (relativi ad es. alla pulizia ed alla manutenzione) potrà comunque essere assegnata dall'affidatario ad operatori in possesso dei requisiti dalla legge per l'esercizio delle specifiche attività. L'Amministrazione comunale di Aversa resterà estranea a tutti i rapporti tra il soggetto affidatario ed i propri sub-gestori, fornitori e terzi in genere poiché tali rapporti saranno da intendersi intercorrenti esclusivamente tra essi, fermo restando la possibilità di agire per il risarcimento di eventuali danni arrecati a cose e/o persone in corso dell'affidamento.

Qualora l'affidamento comporti la necessità dell'attivazione di nuovi servizi e/o utenze presso altri Enti fornitori, il soggetto affidatario ne assume per intero ogni onere, amministrativo e di esercizio. Al termine dell'affidamento le utenze installate verranno volturate, a titolo gratuito, a favore dell'Amministrazione comunale di Aversa.

Art. 7 - Attività di miglioramento della struttura sportiva

Al fine di un corretto utilizzo della struttura sportiva comunale per l'esercizio delle proprie attività più congeniali e per la fruizione completa e sicura degli impianti da parte dell'utenza, l'affidatario si impegna con la presente convenzione a realizzare a proprie spese, senza quindi alcun onere da parte dell'Ente le seguenti opere:

- n. 1 campo di calcetto, in erba sintetica
- n. 1 campo di calciotto, in erba sintetica;
- realizzazione nuova area spogliatoi dedicata a tali campi.

Le aree interessate dalla realizzazione delle opere indicate sono identificate ed alleggiate come elaborati tecnici alla presente convenzione. Gli interventi dovranno essere realizzati ottemperando alle disposizioni previste dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. del Comune di Aversa vigenti sull'area interessata. Ogni lavoro dovrà essere eseguito a regola d'arte, direttamente dalla Società "S.F. Aversa Normanna S.R.L." o appaltate in tutto o in parte ad imprese nel rispetto della normative vigenti in ambito della sicurezza dei lavoratori, fiscali e quant'altro.

Durante il periodo dell'affidamento della struttura sportiva comunale, l'affidatario avrà facoltà di eseguire a sua cura e spese ulteriori modifiche migliorative e/o interventi integrativi, previo consenso formale dell'Amministrazione comunale di Aversa, e nel rispetto delle autorizzazioni e/o certificazioni di legge necessari.

Il costo delle opere sopra citate, a completo carico della S.F. Aversa Normanna s.r.l., sono imputate a compensazione del fitto non pagato per l'intera durata dell'affidamento.

Art. 8 - Verifica dell'affidamento

Compete all'Ente l'esercizio della verifica puntuale e periodica dello stato dei beni affidati, del funzionamento della struttura sportiva, dell'esercizio corretto delle attività consentite e la proposizione dei miglioramenti e/o correttivi all'affidatario. In attuazione inoltre dei principi di trasparenza dei procedimenti amministrativi, ai sensi della Legge n. 241/1990, viene disposto che:

- l'utente o lo spettatore che si ritenga insoddisfatto o abbia delle doglianze da fare o dei suggerimenti da presentare relativamente al funzionamento della struttura sportiva, possa rivolgersi direttamente all'affidatario che avrà l'obbligo di ascoltarlo, prendere nota di quanto esposto e riferire all'Ente con le soluzioni prospettate;

- l'Amministrazione comunale potrà collocare presso la struttura sportiva una apposita cassetta per le doglianze ed i suggerimenti, su cui periodicamente il soggetto affidatario dovrà riferire.

Art. 9 - Conclusione e/o revoca dell'affidamento

La conclusione del periodo di affidamento dell'uso e della gestione partecipata della struttura sportiva potrà essere determinata, oltre che dal naturale trascorrere del termine finale, anche dalla revoca, comunicata con il preavviso di giorni 7 tramite raccomandata A/R, da parte dell'Ente al verificarsi delle seguenti condizioni:

- svolgimento di attività non consentite all'interno della struttura sportiva;
- mancata esecuzione delle attività di manutenzione e pulizia della struttura sportiva;
- realizzazione di opere edili non conformi allo strumento urbanistico vigente;
- mancato svolgimento per prolungato periodo di tempo delle attività cui è finalizzato l'affidamento, senza giustificato motivo;
- danneggiamenti a cose e/o persone non riconducibili alla normale utilizzazione della struttura sportiva;
- cessione, in tutto o in parte, della convenzione di affidamento;
- venire meno delle caratteristiche di meritorietà per il soggetto affidatario, alla base dell'affidamento (ivi compresi i casi di fallimento di società; divieto ed impossibilità di contrarre con la P.A.; etc.);
- esigenze di igiene, salute ed ordine pubblico;
- mancato ottemperamento alle prescrizioni avanzate dal Comune di Aversa, avanzate nell'ambito del competente potere di verifica e controllo.
- Mancato rispetto dei vincoli di cui al precedente art. 5.

In ogni caso di revoca e conseguenziale conclusione anticipata dell'affidamento l'Ente potrà agire per il risarcimento di eventuali danni arrecati a cose e/o persone in corso dello stesso. La revoca dell'affidamento potrà comunque avvenire anche su richiesta dello stesso soggetto affidatario per improrogabili esigenze di carattere economico e/o organizzativo che non consentano il corretto adempimento degli impegni assunti con convenzione.

Art. 10 - Riconsegna della struttura sportiva

Terminato il periodo di affidamento, per decorso naturale del termine o per revoca, i beni affidati verranno riconsegnati nell'esclusiva disponibilità dell'Ente, previa ricognizione e verifica da parte dell'U.T.C. della consistenza e dello stato di usura. Salvo il normale deperimento dovuto all'uso consentito e corretto, ogni danno accertato comporterà per l'affidatario l'obbligo del risarcimento. La riconsegna dei beni affidati deve avvenire entro 15 (quindici) giorni dalla data di comunicazione della revoca o termine dell'affidamento. Qualora gli impianti in questione non siano riconsegnati entro il termine sopra indicato, l'affidatario dovrà corrispondere al Comune una somma di Euro 250,00 (duecentocinquanta/00) per ogni giorno di ritardo.

La realizzazione e/o il potenziamento della dotazione di attrezzature, sportive e non, realizzate in corso di convenzione, comporterà che esse, se inamovibili, al termine dell'affidamento verranno trasferite nella proprietà dell'Ente; se mobili, potranno essere rimosse dall'affidatario senza nulla pretendere a titolo di rimborso delle spese sostenute.

Art. 11 - Ricomposizione delle controversie

Al fine di limitare l'eventuale contenzioso giurisdizionale nascente da controversie di qualsiasi natura durante o al termine della concessione di utilizzo della struttura sportiva, le parti si impegnano a risolverle bonariamente in via amministrativa ovvero, in mancanza di accordo, dal Presidente del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere.

Art. 12 - Rinvio ad altre disposizioni di legge

La presente convenzione è regolata da tutte le vigenti disposizioni di legge in materia, che qui si intendono tacitamente richiamate.



Art. 13 - Spese

Sono a carico della Società "S.P. Aversa Normanna S.R.L." le spese relative alla stipula del presente atto ed agli adempimenti successivi ad esso.

Resta stabilito, altresì, che il presente atto sarà sottoposto a registrazione in caso d'uso, con spese a carico della parte inadempiente.

Art. 14 - Documenti allegati

Formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione, che le parti dichiarano di conoscere e di accettare in tutto il loro contenuto, i seguenti allegati depositati presso la Segreteria del Comune di Aversa:

- Delibera di G. M. n° 5/6 del 12.11.2009
- Reazione di consegna della struttura sportiva redatta dall'U.T.C.

Aversa, 25/11/2009

L'Ente

IL DIRIGENTE
Dott. Michele Loria



L'affidatario
S.P. AVERSA NORMANNA S.R.L.
Amministratore Unico