



CITTA' DI GRICIGNANO DI AVERSA

Provincia di Caserta

AREA TECNICA SETTORE URBANISTICA E MANUTENZIONE

COMUNE DI GRICIGNANO DI AVERSA
Provincia di Caserta
Prot. 0011440 in Partenza
del 08-11-2016 alle ore 16:59:52

Spett.le Consorzio Steel
Woman S.r.l.
Pec: steelwoman@aziendemail.it

Spett.le Società
SIDERSUD S.r.l.
Pec: sidersud@aziendemail.it

e p.c. Consorzio Area
Sviluppo Industriale della
Provincia di Caserta
asi.caserta@pec.it

Albo Pretorio
c/o Ufficio Affari Generali
Comune di Gricignano di
Aversa
Sede

e p.c. Comando di Polizia
Municipale del Comune di
Gricignano di Aversa
Sede

Oggetto: Permessi di Costruire n. 32/2007 del 17/05/2007, n. 04/2008 del 26/03/2008 e n. 16/2009 del 29/05/2009, rilasciati alla Società Sidersud S.r.l.

Provvedimento in autotutela.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- sono stati rilasciati dal Comune di Gricignano di Aversa alla Società Sidersud S.r.l. i seguenti Permessi di costruire:

a) n. 32/2007 del 17/05/2007 per la *realizzazione di un opificio industriale per recupero rottami metallici e palazzina uffici su lotto di terreno censito in catasto al foglio n. 2 p.lla n. 5175, p.lla n. 5177, p.lla n. 10, p.lla n. 16;*

b) n. 04/2008 del 26/03/2008 in variante al Permesso di costruire n. 32/2007 del 17/05/2007;

c) n. 16/2009 del 29/05/2009 per la *realizzazione di un Capannone, su suolo censito in catasto ai mappali n. 10-16-5175-5177-5299-101-321-324-325-330 del foglio 2 per la Realizzazione di un Capannone in c.a.p. e di un capannone in acciaio in ampliamento dell'opificio industriale esistente assentito con P.C. 32/2007;*

- l'indicato suolo, sito in tenimento del Comune di Gricignano di Aversa, rientra nell'agglomerato Aversa Nord del Consorzio ASI della Provincia di Caserta;

- che con deliberazione del Comitato Direttivo n. 341 in data 03.08.2011 il Consorzio ASI della Provincia di Caserta ha così disposto: - *di assegnare alla ditta "Consorzio Steel Woman" con sede legale in Gricignano di Aversa (CE) alla Via stazione località Pioppo Lungo s.n.c. rappresentato dalla Sig.ra Carmela Vanacore per conto delle consorziate PTFMR Immobiliare s.r.l. – Sidersud s.r.l. – Ecologista s.r.l. – Eco transider s.r.l. – Italiana Profili s.r.l. un suolo già nella disponibilità della ditta di 18.656 distinto in catasto Comune di Gricignano di Aversa al foglio n. 2 p.lle 10-16-5175-5177 destinato alla produzione di "Recupero e preparazione per il riciclaggio dei rottami metallici e non";*

- *di assegnare al Consorzio Steel Woman il lotto già assegnato e convenzionato con la ditta consorziata "Italiana Profili s.r.l." di mq. 12.539 circa di cui mq. 7158 in proprietà e mq. 5381 di proprietà ASI che unitamente alla parte in proprietà di mq. 17.656 forma un lotto per un totale di mq. 30.195 circa destinato alla produzione di "Lavorazione di profilati e laminati in ferro";*

- *di precisare che le consorziate Sidersud s.r.l. con sede in Palma Campania (Na) alla Contrada Noveschi P. iva 06663470638 rappresentata dalla sig.ra Vanacore Carmela eserciterà la attività di "Laminazione, produzione di tondo c.a. piegature e lamiere", Ecologista s.r.l. con sede in san Giuseppe Vesuviano (NA) alla via Vasca al Pianillo Palazzo Irme P.iva 04925061212 rappresentata da sig.ra Vanacore Carmela eserciterà la attività di "logistica", Eco transider s.r.l. con sede in Gricignano di Aversa alla Via Stazione località pioppo Lungo s.n.c. P.iva 06205911214 rappresentata da Sig. Romano Ciro eserciterà l'attività di "trasformazione meccanica e frantumazione di materie prime secondarie derivate da ferro"; - di prendere atto che per la consorziata Sidersud s.r.l. il Comune di Gricignano di Aversa ha rilasciato il Permesso a Costruire n. 32/2007 e variante in corso d'opera n. 4/2008 pur conforme alla normativa ASI; ...*

- *di precisare che la presente autorizzazione si intende nulla e revocata qualora la ditta "Consorzio STEEL Woman" unitamente alle consorziate PTFMR Immobiliare s.r.l. – Sidersud s.r.l. – Ecologista s.r.l. – Eco transider s.r.l. – Italiana profili s.r.l. non sottoscriva la convenzione preliminare entro trenta giorni e non ottemperasse a quanto innanzi precisato, con trattenuta di tutti gli importi versati; di dare mandato al Presidente di sottoscrivere con la predetta società unitamente alle consorziate l'atto di convenzione per l'assegnazione dell'area predetta in conformità allo schema allegato alla presente deliberazione di cui forma parte integrante e sostanziale ; ...*

Nella parte in considerato della medesima deliberazione si afferma che per la consorziata Sidersud s.r.l. il Comune di Gricignano di Aversa ha rilasciato il permesso a costruire n. 32/2007 e variante in corso d'opera n. 4/2008 pur conforme alla normativa ASI, ma, senza il nulla-osta parere vincolante del consorzio ASI di Caserta... ;

- che con deliberazione del Comitato Direttivo n. 495 in data 07.12.2011 il Consorzio ASI della Provincia di Caserta ha espresso *parere favorevole sul progetto inerente una variante in corso d'opera per la realizzazione di un ulteriore capannone industriale in acciaio distinto in catasto Comune di Gricignano di Aversa, trasmesso il 02.09.2011 prot. ASI n. 4475, dal "Consorzio STEEL WOMAN" per la consorziata Sidersud Srl...*;

- che con deliberazione del Comitato Direttivo n. 179 in data 19.04.2016 il Consorzio ASI della Provincia di Caserta, preso atto delle *gravi inadempienze a carico del Consorzio Steel Woman* e che con delibera n. 281 del 23.11.2015 era stato *disposto quindi di dare avvio alle procedure di cui all'art. 4 del regolamento per le assegnazioni, approvato con delibera di comitato Direttivo n. 183 del 28.7.2015 ai fini di tutelare e salvaguardare gli interessi dell'Ente*, ha così disposto: **di revocare, come in effetti revoca la delibera di Comitato Direttivo n. 341 del 03.08. dell'assegnazione del suolo di mq. 31.195 circa riportato in catasto del comune di Gricignano di Aversa al foglio 2 particelle 10-16-5175-5177-5299-325-321-324-330-101 di cui parte già di proprietà della ditta richiedente e mq. 5.381 di proprietà ASI e di dichiarare nulla la convenzione stipulata in data 04.08.2011 e conseguentemente tutti gli atti consequenziali seguenti ivi compresi i nulla osta sui progetti**;
- che tale delibera è stata trasmessa dal Consorzio ASI anche al Comune di Gricignano di Aversa;
- che il Consorzio STEEL WOMAN e le società consorziate hanno impugnato innanzi il TAR Campania-Napoli le deliberazioni del Consorzio ASI di Caserta n. 179 in data 19.04.2016 e n. 281 del 23.11.2015. Il TAR adito, Sezione Settima, con ordinanza n. 980 del 21.06.2016 ha respinto la domanda cautelare. Tale rigetto è stato confermato dal Consiglio di Stato, Sezione Quinta, con ordinanza n. 3748 in data 09.09.2016. Avverso tale ordinanza il Consorzio STEEL WOMAN e le società consorziate hanno proposto ricorso per revocazione, allo stato non ancora deciso;
- che con nota in data 19.09.2016 prot. n. 0009249 il Comune di Gricignano di Aversa ha comunicato al Consorzio STEEL WOMAN ed alla Sidersud s.r.l. *l'avvio del procedimento teso alla revoca in autotutela dei permessi di costruire n. 32/2007 del 17.05.2007, n. 04/2008 del 26.03.2008 e n. 16/2009, rilasciati alla Società Sidersud S.r.l. in riferimento ai seguenti lotti di terreno, distinti al foglio 2 particelle 10-16-5175-5177-5299-325-321-324-330-101 essendo stata revocata, da parte del Consorzio ASI della Provincia di Caserta l'assegnazione dei predetti suoli con delibera del Comitato Direttivo n. 179/2016*;
- che la società Sidersud s.r.l. ha fatto pervenire *Memoria* del 28.09.2016 chiedendo di *archiviare il procedimento de quo per insussistenza dei presupposti per l'annullamento d'ufficio (e per irrevocabilità) dei permessi di costruire n. 32/2007, n. 4/2008 e n. 16/2009*.

Tutto ciò premesso, considerato:

- che ai sensi dell'art. 6 del *Regolamento per le assegnazioni di suolo* Consorzio ASI della Provincia di Caserta *Le Ditte restano impegnate a costruire, ad ampliare e gestire l'opificio in rispetto alle norme di attuazione del P.R. approvato per l'agglomerato ed in conformità dei progetti che sottoporranno all'approvazione degli Organi Tecnici Amministrativi del Consorzio prima della loro presentazione alle Autorità comunali competenti*.
- che il suolo assegnato al Consorzio STEEL WOMAN ed alle società consorziate rientra nell'agglomerato Aversa Nord del Consorzio ASI della Provincia di Caserta;

- che per l'esecuzione dell'intervento edilizio realizzato e realizzando sull'indicato suolo, per la gestione dell'opificio, le società consorziate hanno stipulato apposite convenzioni con il Consorzio ASI della Provincia di Caserta;
- che a seguito di *gravi inadempienze a carico del Consorzio Steel Woman*, il Consorzio ASI della Provincia di Caserta con deliberazione del Comitato Direttivo n. 179 in data 19.04.2016 – tuttora efficace – ha disposto **sia** la revoca della delibera n. 341/2011 di *assegnazione del suolo di mq. 31.195 circa riportato in catasto del comune di Gricignano di Aversa al foglio 2 particelle nn. 10-16-5175-5177-5299-325-321-324-330-101 sia di dichiarare nulla la convenzione stipulata in data 04.08.2011 e conseguentemente tutti gli atti consequenziali seguenti ivi compresi i nulla osta sui progetti;*
- che pertanto, per effetto di tale revoca e dichiarazione di nullità anche dei *nulla osta sui progetti*, essendo tuttora efficace l'indicata delibera n. 179/2016, allo stato i permessi di costruire i permessi di costruire n. 32/2007, n. 4/2008 e n. 16/2009 rilasciati dal Comune di Gricignano di Aversa alla Sidersud s.r.l. si rivelano illegittimi in quanto l'indicata società è priva sia della disponibilità del suolo per l'esecuzione dell'attività edilizia assentita sia del vincolante nulla osta del Consorzio ASI della Provincia di Caserta;
- che pertanto l'esercizio del potere di autotutela, stante l'indicata sopravvenuta carenza di requisiti indispensabili per la legittima attività edilizia su suolo sito in tenimento del Comune di Gricignano di Aversa, si rivela vincolato stante anche la volontà manifestata dal Consorzio ASI di Caserta di *dare seguito alle procedure previste in convenzione in caso di revoca delle assegnazioni;*
- che rispetto a tali circostanze di fatto la *memoria* della società Sidersud s.r.l. non reca alcun elemento nuovo, tanto meno risolutivo, in ordine alla disponibilità del suolo ed all'esistenza del vincolante nulla osta del Consorzio ASI di Caserta tale che possa indurre il Comune di Gricignano di Aversa ad adottare diverse determinazioni, fermo restando l'esito del citato *ricorso per revocazione* al Consiglio di Stato ed il giudizio pendente innanzi il TAR Campania-Napoli o diverse determinazioni che il Consorzio ASI della Provincia di Caserta vorrà assumere;
- che si procederà all'assunzione dei provvedimenti consequenziali d'intesa con il Consorzio ASI della Provincia di Caserta.

Tutto ciò premesso, con il presente provvedimento si dispone

l'annullamento

- **dei Permessi di Costruire n. 32/2007 del 17/05/2007, n. 04/2008 del 26/03/2008 e n. 16/2009 del 29/05/2009, rilasciati alla Società Sidersud S.r.l., in riferimento ai seguenti lotti di terreno, distinti al foglio n. 2, p.lle n. 10-16-5175-5177-5299-325-321-324-330-101, preso atto della deliberazione del Comitato Direttivo n. 179/2016 del Consorzio ASI della Provincia di Caserta, inviata al comune di Gricignano di Aversa il 15/09/2016.**

La presente comunicazione è notificata al Consorzio Steel Woman ed alla società Sidersud s.r.l. quale destinataria dei provvedimenti di Permesso di Costruire.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(arch. Anna Cavaliere)



Handwritten signature of Anna Cavaliere